

<b>Finanzamt</b> (wird vom Finanzamt ausgefüllt)
Geschäftszeichen

<b>Anzeigepflichtiger</b> – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort/Datum	

# Veräußerungsanzeige

## Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte  ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

## Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

## Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *
Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *

## Erwerber:

Name, Vorname/Firma	<b>Anteil</b>	
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:	
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/>	Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/>	Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>	
Ort	Zustellbezirk	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *	

## Erwerber:

Name, Vorname/Firma	<b>Anteil</b>	
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:	
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/>	Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/>	Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>	
Ort	Zustellbezirk	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *	

## Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertr. d. Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---------------------------------	--	------------------------------------	--------------------------

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	<b>Tag d. Übergabe</b> (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

## Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – .....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

**Finanzamt** \_\_\_\_\_ Der Vertrag befindet sich unter StNr. \_\_\_\_\_

Steuernummer \_\_\_\_\_ siehe auch StNr. \_\_\_\_\_

1. Eingabe im KONSENS-Dialog: Erledigt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namensz.)

2. Der Vorgang ist  nicht steuerbar nach § 1 GrEStG.  
 steuerfrei nach § \_\_\_\_\_ GrEStG.  
 steuerbegünstigt nach § \_\_\_\_\_ GrEStG in Höhe von \_\_\_\_\_ v. H.  
 steuerpflichtig.

3. Die Freistellung ist im KONSENS-Dialog einzugeben. Erledigt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

4. Anfrage nach  Genehmigungen  Vermessungsergebnis  Vermessungskosten  
 Valutastand der übernommenen Belastungen  \_\_\_\_\_

Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

Wv. am \_\_\_\_\_

5. An die Beantwortung der Anfrage zu 4.

erinnert am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

Wv. am \_\_\_\_\_

6. Veräußerungsmittelungen absenden: Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

7. KM fertigen für  Veräußerer  Erwerber

wegen \_\_\_\_\_

Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

8. Unbedenklichkeitsbescheinigung ausfertigen und dem

- Notar  Amtsgericht  Erwerber übersenden. Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

9. Zu den Akten

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Namenszeichen

<b>Finanzamt</b> (wird vom Finanzamt ausgefüllt)
Geschäftszeichen

<b>Anzeigepflichtiger</b> – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort/Datum	

## Veräußerungsanzeige

### Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte  ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	

### Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *
Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *

### Erwerber:

Name, Vorname/Firma	<b>Anteil</b>	
Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:	
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
PLZ	Ort	<input type="checkbox"/> Ehegatte/Lebenspartner
	Zustellbezirk	<input type="checkbox"/>
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *	

### Erwerber:

Name, Vorname/Firma	<b>Anteil</b>	
Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:	
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
PLZ	Ort	<input type="checkbox"/> Ehegatte/Lebenspartner
	Zustellbezirk	<input type="checkbox"/>
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *	

### Rechtsvorgang:

Kauf
  Tausch
  Abtretung (Übertr. d. Rechte)
  Schenkung
  \_\_\_\_\_

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	<b>Tag d. Übergabe</b> (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

### Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – .....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

1. Der/Die Stpfl. wird  nicht geführt  geführt unter St.-Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

2. Die vom Erwerber geleistete Barzahlung

steht mit seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen im Einklang.

ist im Rahmen der Einkommensteuerveranlagung 20 \_\_\_\_ zu prüfen.

3. Im Zusammenhang mit dem Grundstückserwerb sind vom Erwerber (z. B. durch Tausch)

keine umsatzsteuerpflichtigen Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden

umsatzsteuerpflichtige Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden.

4.  Im Vertrag ist nach der beiliegenden Kontrollmitteilung GrEst 19 B Umsatzsteuer offen ausgewiesen oder ein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.

Es ist zu prüfen, ob der Umsatz vom Erwerber gemäß § 13b Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 i. V. m. Abs. 2 Satz 1 UStG versteuert worden ist und ob ein Vorsteuerabzug in Betracht kommt (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG).

5.  Schriftliche Rückfrage zur Post am \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

6.  Bp 6b – Meldung zur USt-Sonderprüfung ab am \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

7.  USt 1 UE – Überwachungsblatt (§ 15a UStG) angelegt am: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
(Hinweis auf die Veranlagungsverfügung III/8 Nr. 3)

8. \_\_\_\_\_-Erklärungen zusenden.

9. \_\_\_\_\_

10. Wv \_\_\_\_\_  
Z. d. A. / Zur Sammlung in der VVSt (Nr. 6 Veranlagungsverfügung III/1 Nr. 6)

Finanzamt

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bearbeiter/-in

<b>Finanzamt</b> (wird vom Finanzamt ausgefüllt)
Geschäftszeichen

<b>Anzeigepflichtiger</b> – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort/Datum	

## Veräußerungsanzeige

### Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte  ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

### Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *
Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *

### Erwerber:

Name, Vorname/Firma	<b>Anteil</b>	
Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:	
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
PLZ	Ort	<input type="checkbox"/> Ehegatte/Lebenspartner
	Zustellbezirk	<input type="checkbox"/>
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *	

### Erwerber:

Name, Vorname/Firma	<b>Anteil</b>	
Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:	
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
PLZ	Ort	<input type="checkbox"/> Ehegatte/Lebenspartner
	Zustellbezirk	<input type="checkbox"/>
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *	

### Rechtsvorgang:

Kauf
  Tausch
  Abtretung (Übertr. d. Rechte)
  Schenkung
  \_\_\_\_\_

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	<b>Tag d. Übergabe</b> (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

### Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – .....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

1. Der/Die Stpfl. wird  nicht geführt  geführt unter St.Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

2. Das veräußerte Grundstück war

kein Betriebsvermögen  Betriebsvermögen.

nicht innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren  innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren vor der Veräußerung erworben worden.

Die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige Einkünfte schließen.

3. Die Veräußerung hat deshalb

keine Auswirkung auf die Einkommensteuer/Gewerbsteuer

Auswirkung auf die Einkommensteuer/Gewerbsteuer.

4.  Die  Einkommensteuer-  Gewerbesteuer-Vorauszahlungen sind anzupassen.

Die Veranlagung 20\_\_\_\_ist bevorzugt durchzuführen.

5.  Im Vertrag ist nach der beiliegenden Kontrollmitteilung GrESt 19 A Umsatzsteuer offen ausgewiesen oder ein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.

Es ist zu prüfen, ob

- der Veräußerer wirksam auf die Steuerbefreiung verzichtet hat (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)
- eine Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG erforderlich ist (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)
- die offen ausgewiesene Steuer nach § 14c UStG geschuldet wird (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)

Im Vertrag ist keine Umsatzsteuer offen ausgewiesen worden und auch kein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.

Es ist zu prüfen, ob eine Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG erforderlich ist (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG).

6. Es ist eine Vorsteuerberichtigung gemäß § 15a UStG  durchzuführen  nicht durchzuführen.

7. \_\_\_\_\_-Erklärungen zusenden.

8. \_\_\_\_\_

9. Wv \_\_\_\_\_

Z. d. A. / Zur Sammlung in der VVSt (Nr. 6 Veranlagungsverfügung III/1 Nr. 6)

Finanzamt

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bearbeiter/-in

<b>Finanzamt</b> (wird vom Finanzamt ausgefüllt)
Geschäftszeichen

<b>Anzeigepflichtiger</b> – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort/Datum	

## Veräußerungsanzeige

### Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte  ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

### Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *
Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *

### Erwerber:

Name, Vorname/Firma	<b>Anteil</b>	
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:	
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/>	Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/>	Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>	
Ort	Zustellbezirk	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *	

### Erwerber:

Name, Vorname/Firma	<b>Anteil</b>	
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:	
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/>	Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/>	Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>	
Ort	Zustellbezirk	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *	

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertr. d. Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---------------------------------	--	------------------------------------	--------------------------

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	<b>Tag d. Übergabe</b> (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

### Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – .....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

EW-Az des/der veräußerten Fläche(n)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.1  Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_

1.2 Auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_ sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer

Erwerber

Wertfortschreibung(en)

Nachfeststellung(en)

Aufhebung(en)

Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)

Nicht bewertet

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.3 EwAz der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

EwAz \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.4 \_\_\_\_\_ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen

versehen auf

– Feststellungsart

– Feststellungszeitpunkt

– EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers

– EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ und  
EW-Akte(n) anlegen

\_\_\_\_\_

2. Wv. \_\_\_\_\_

3. nach Auswertung zdA EWA \_\_\_\_\_



<b>Finanzamt</b> (wird vom Finanzamt ausgefüllt)
Geschäftszeichen

<b>Anzeigepflichtiger</b> – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort/Datum	

# Veräußerungsanzeige

## Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte  ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

## Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

## Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *
Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *

## Erwerber:

Name, Vorname/Firma	<b>Anteil</b>	
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:	
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/>	Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/>	Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>	
Ort	Zustellbezirk	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *	

## Erwerber:

Name, Vorname/Firma	<b>Anteil</b>	
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:	
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/>	Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/>	Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>	
Ort	Zustellbezirk	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *	

## Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertr. d. Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---------------------------------	--	------------------------------------	--------------------------

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	<b>Tag d. Übergabe</b> (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

## Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – .....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

EW-Az des/der veräußerten Fläche(n)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.1  Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_

1.2 Auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_ sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer

Erwerber

Wertfortschreibung(en)

Nachfeststellung(en)

Aufhebung(en)

Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)

Nicht bewertet

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.3 EwAz der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

EwAz \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.4 \_\_\_\_\_ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

– Feststellungsart

– Feststellungszeitpunkt

– EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers

– EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ und

EW-Akte(n) anlegen

2. Wv. \_\_\_\_\_

3. nach Auswertung zdA EWA \_\_\_\_\_

<b>Finanzamt</b> (wird vom Finanzamt ausgefüllt)
Geschäftszeichen

<b>Anzeigepflichtiger</b> – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort/Datum	

## Veräußerungsanzeige

### Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte  ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

### Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *
Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *

### Erwerber:

Name, Vorname/Firma	<b>Anteil</b>	
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:	
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/>	Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/>	Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>	
Ort	Zustellbezirk	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *	

### Erwerber:

Name, Vorname/Firma	<b>Anteil</b>	
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:	
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/>	Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/>	Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>	
Ort	Zustellbezirk	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *	

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertr. d. Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---------------------------------	--	------------------------------------	--------------------------

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	<b>Tag d. Übergabe</b> (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

### Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – .....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	



<b>Finanzamt</b> (wird vom Finanzamt ausgefüllt)
Geschäftszeichen

<b>Anzeigepflichtiger</b> – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort/Datum	

## Veräußerungsanzeige

### Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte  ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

### Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *
Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *

### Erwerber:

Name, Vorname/Firma	<b>Anteil</b>	
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:	
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/>	Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/>	Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>	
Ort	Zustellbezirk	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *	

### Erwerber:

Name, Vorname/Firma	<b>Anteil</b>	
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:	
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/>	Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/>	Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>	
Ort	Zustellbezirk	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *	

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertr. d. Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---------------------------------	--	------------------------------------	--------------------------

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	<b>Tag d. Übergabe</b> (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

### Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – .....	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	